



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

**LEI DE Nº609/2015- DE 29 DE ABRIL DE 2015**

Altera-se os Artigos 1º, 98º, 113º e 114º da lei Municipal nº 598/2014 – Código de Obras, e estabelece o realinhamento da testada dos lotes, e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO POVO, ESTADO DE MATO GROSSO**  
**ARIVALDO MEDEIROS DE SANTANA**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

**ART. 1º.** - Alterar o Artigo 1º da lei Municipal nº 598/2014 – Código de Obras, acrescentando o item **REALINHAMENTO** de lotes da Zona Urbana deste Município de São José do Povo-MT, e Altera – se também a definição do item **TESTADA** do artigo 1º, o qual passa a ter a seguinte redação:

**I – Testada:** A testada do imóvel é a largura do terreno (incluindo os muros laterais, se existirem). Se o seu imóvel fica numa esquina, deve-se somar a testada da frente (principal) e a testada lateral (secundária).

**DOS OBJETIVOS**

**ART. 2º** - São objetivos da presente lei:

**I** - ordenar e estabelecer critérios técnicos, sociais e democráticos para o uso e ocupação do solo do meio urbano, buscando o bom senso com as construções já existentes;

**II** - adequar à ocupação dos espaços, tendo em vista a regularização fundiária urbana.

**ART. 3º** - Altera-se as **Metragens (m<sup>2</sup>)** referente aos passeios e aos recuos dos artigos 98º - parágrafo 3º., do artigo 113º e artigo 114º, os quais passam a ter a seguinte redação:

**Art. 98º - § 3º** - Todos os passeios no perímetro urbano da cidade de São José do Povo, terão **2,00 m (dois metros)** de largura, e deverá nos lugares já pavimentados seguir o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal, quanto ao modelo, material, disposição construtiva.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

**ART. 113** - Em lotes situados em ruas para construção residencial deverá ser obedecido um recuo de **2,00 m (dois metros)** com relação ao alinhamento predial, recuo de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) com relação às divisas laterais, e para construção comercial, poderá ser construída até o alinhamento, desde com parede de um tijolo e obedecendo rigorosamente o que determina o código de obras.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O Realinhamento da testada dos lotes terá que obedecer a menor distância entre a testada do lote e o meio fio, essa distância entre a testada e o meio fio deverá obedecer a um raio mínimo **de 2 m (dois metros)**, não podendo ser inferior a 2m.

**ART. 114** – Em lotes urbanos localizados em esquinas, deverá ser respeitado um recuo mínimo de **2,00 m (dois metros)** na fachada principal do imóvel, e de 2,00 m (dois metros) na fachada lateral, voltada para o logradouro público

**ART.4º** - Esse trabalho de realinhamento será levantado quadra por quadra, para fins de regularização fundiária urbana, fazendo a demarcação dos cantos da quadra.

**ART. 5º** - As diferenças encontradas nas medições de cada lote, ( através de uma equipe técnica), deverão ser corrigidas futuramente pelo proprietário do lote através de retificação da matrícula.

**ART. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO GOVERNO MUNICIPAL**

**São José do Povo-MT, 29 de abril de 2015.**

**ARIVALDO MEDEIROS DE SANTANA**  
**Prefeito Municipal**

**Registrado nesta Secretaria e publicada**  
**No Jornal Oficial da AMM-MT nº \_\_\_\_\_**

\_\_/\_\_/\_\_\_\_.